

## ПРОТОКОЛ № 3

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

06 сентября 2019

Дата аукциона: 04.09.2019 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26.07.2019 № 444 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 02.08.2019 № 14(42) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 19.12.2016 года № 1354 «Об утверждении состава и положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в редакции постановлений от 13.11.2017 года № 1403, от 23.1.2018 № 33 и от 18.03.2019 № 222, в следующем составе:

Карнаухов  
Андрей Владимирович

председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов  
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова  
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин  
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Котова  
Олеся Александровна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

Пьянова  
Ирина Ивановна

ведущий специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района

Сошникова  
Ирина Викторовна

заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 3**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер 26:11:071502:3325;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. Тельмана,

площадь 1250 кв. м,

кадастровая стоимость: 94 150 (девятьсот четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код -2.1).

3.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 412 (одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 25 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 341 (одна тысяча триста сорок один) рубль 64 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 42 (сорок два) рубля 37 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**В аукционе участвовали:**

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Баранов Виталий Викторович СК, Шпаковский р-н, с. Татарка, ул. Новороссийская, 1	Предпоследнее предложение 1 380 979,45 руб.
2	Бабаев Роман Калбалиевич	
3	Садыкова Гульнара Ризаевна	
4	Шендрик Вадим Геннадьевич	
5	Петрович Евгений Анатольевич	
6	Аванесян Зорий Валериевич СК, г. Ставрополь, СТ Калина Красная, 13а	Последнее предложение 1 381 021,82 руб.
7	Сулейманов Артур Сулейманович	

8	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко Сергей Иванович	
9	Дорошенко Наталья Викторовна	Не явилась
10	Мельничук Виталий Александрович	Не явился
11	Мануйлов Николай Викторович	
12	Чернышов Валерий Николаевич	
13	Месхи Николоз	
14	Блажко Светлана Викторовна по дов-ти Сафонова Светлана Ивановна	

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, ул. Тельмана, кадастровый номер 26:11:071502:3325; площадь 1250 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код -2.1), победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 6 Аванесян Зорий Валериевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 1 381 021,82 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча двадцать один) рубль 82 копейки.

Комиссия:

А.В. Карнаухов

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов очередной трудовой отпуск

О.А. Котова

А.Н. Михайлова

И.И. Пьянова

И.В. Сошникова временно не трудоспособна

Экземпляр протокола получил(а):

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.